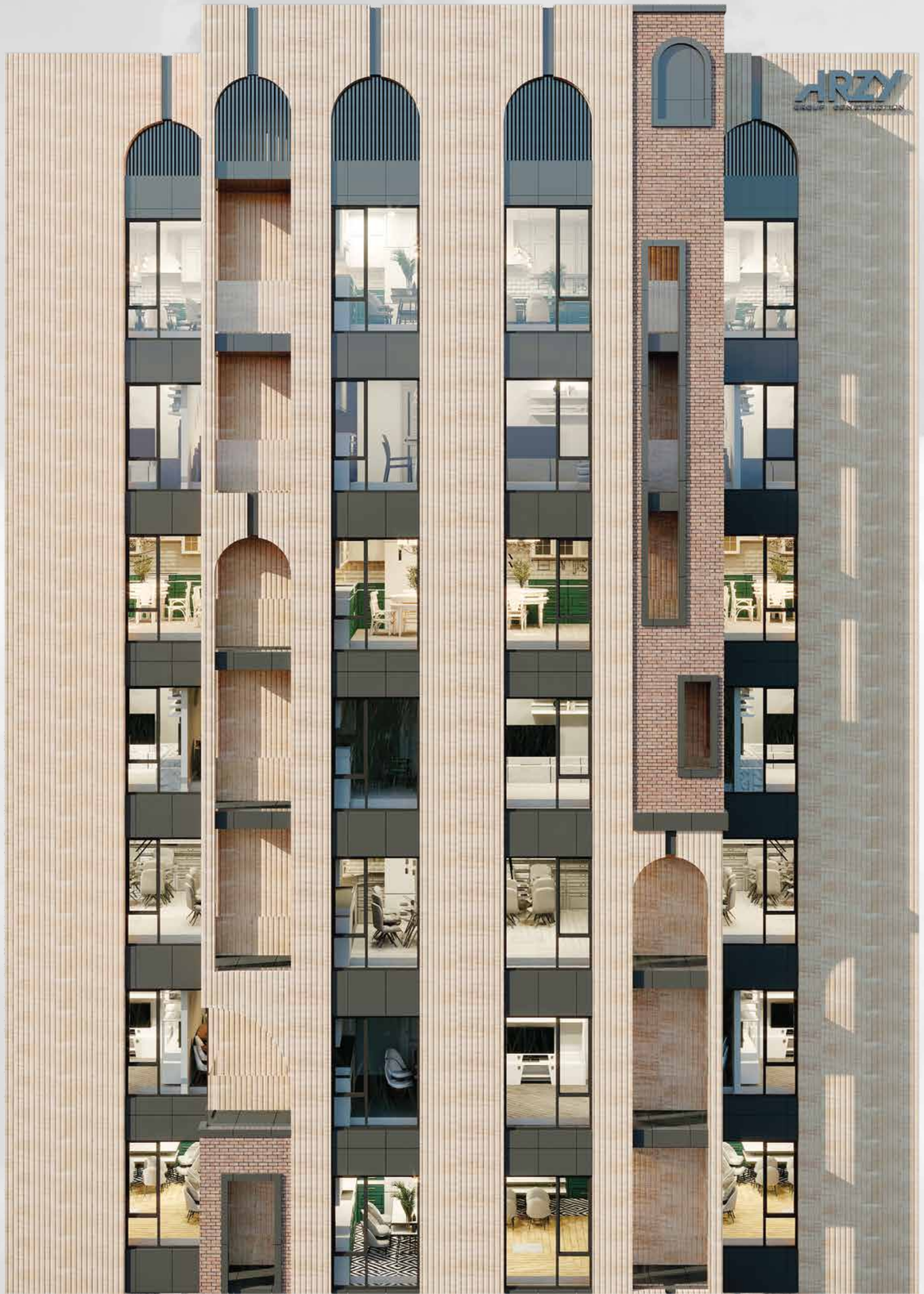


ARZY
GROUP DEVELOPMENT

ТУРАК ЖАЙ

Medina

ЖИЛОЙ ДОМ

ТУРАК ЖАЙ

Medina

ЖИЛОЙ ДОМ

СТИЛЬ И ХАРАКТЕР ВОСТОКА



ARZY®
GROUP DEVELOPMENT

Единственная компания в Кыргызстане, где архитекторы и девелоперы работают как единая команда.

с 2017 года создаем более 100 жилых, коммерческих и административных зданий по всему Кыргызстану.

Проектируем и строим дома, где всё продумано до деталей: инженерия, пространство, комфорт и качество жизни.

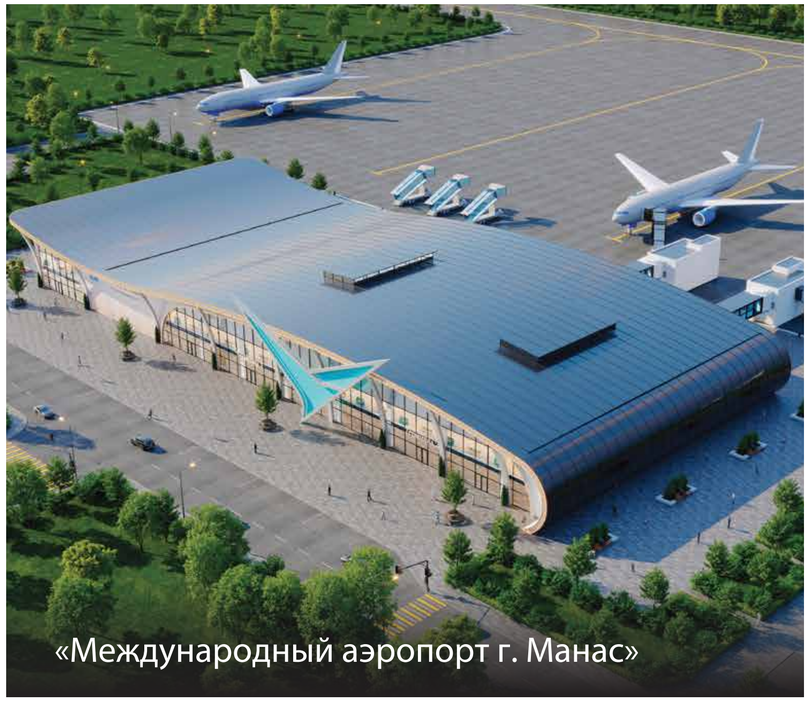
100+
Спроектированных зданий

8 лет
На рынке

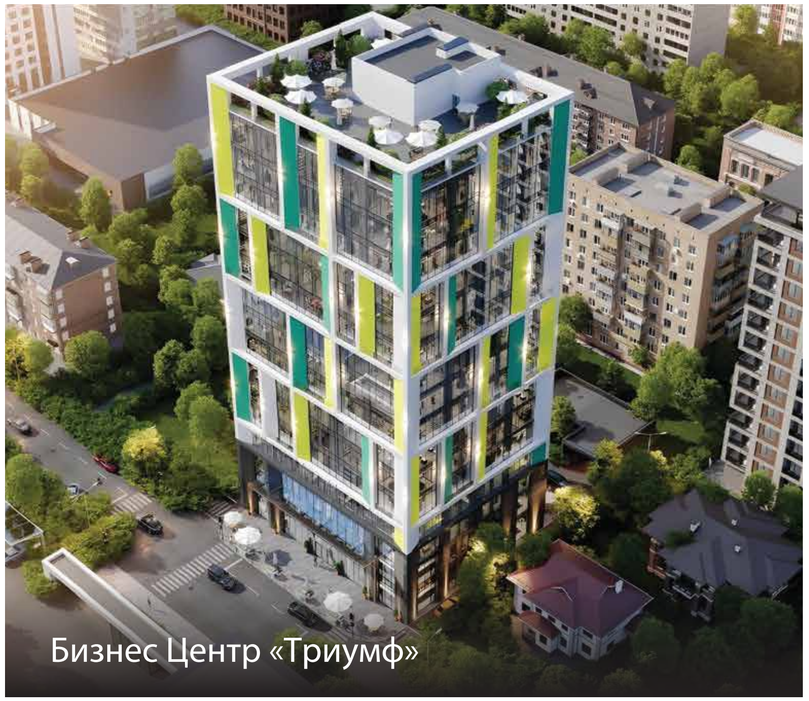
6+
Собственных объектов

30+
Архитекторов и инженеров

ОПЫТ И ПРОЕКТЫ


«Международный аэропорт г. Манас»


Жилой комплекс «Мурас»


Бизнес Центр «Триумф»


Областная больница г. Каракол


МФК «Барселона»

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА

Объект: Жилой дом “MEDINA”

12-этажный жилой дом с объектами СКБ и
с подземным автопаркингом на собственной
территории по ул. Жумабека, 59

Заказчик: ОсОО "Медина Резиденс"

Подрядчик: ОсОО "Оптимум Хаус"

Директор: Арзыбеков А. А.

Прораб: Бейшеналиев У. Т.

Проектная организация: ОсОО "Арзы Групп"

Автор проекта: ОсОО "Арзы Групп"

Разрешение: 00-1-1-0730-25 2025-10-16

Начало работ: 2025-11-06

Сдача в эксплуатацию: 2027-10-31

Реестр строящихся объектов

С разрешительными документами
можно ознакомиться по QR



О ЖИЛОМ ДОМЕ ПРЕМИУМ КЛАССА

Medina

12
Этажей

55
Квартир

1
Подъезд

2
Лифта

-2
Подземной парковки

28
Келлеров

1600 м²
Общая площадь территории

ОКРУЖЕНИЕ



«Медина» расположена в удобном и значимом районе города — рядом с центральной мечетью и ключевыми городскими объектами. В шаговой доступности находятся Dordoi Plaza, ЦУМ и ГУМ, создавая комфорт для повседневных дел. Поблизости также расположены школы, детские сады и важные административные учреждения.

Адрес: ул. Жумабека 59

В радиусе 1.5 км от жилого дома находится:



Парки



Школы



Дошкольные учр.



Медицинские учр.



Торгово-Развлекальные центры



Библиотеки



Культурные учр.



Центральная мечеть



Администратиные учр.

ЦОН

Центральная мечеть



ул. Жумабека

ул. Гоголя

ЦИРК

Площадь Победы

Школа №4

Отель “Hyatt regency”

Кыргызский театр оперы и балета

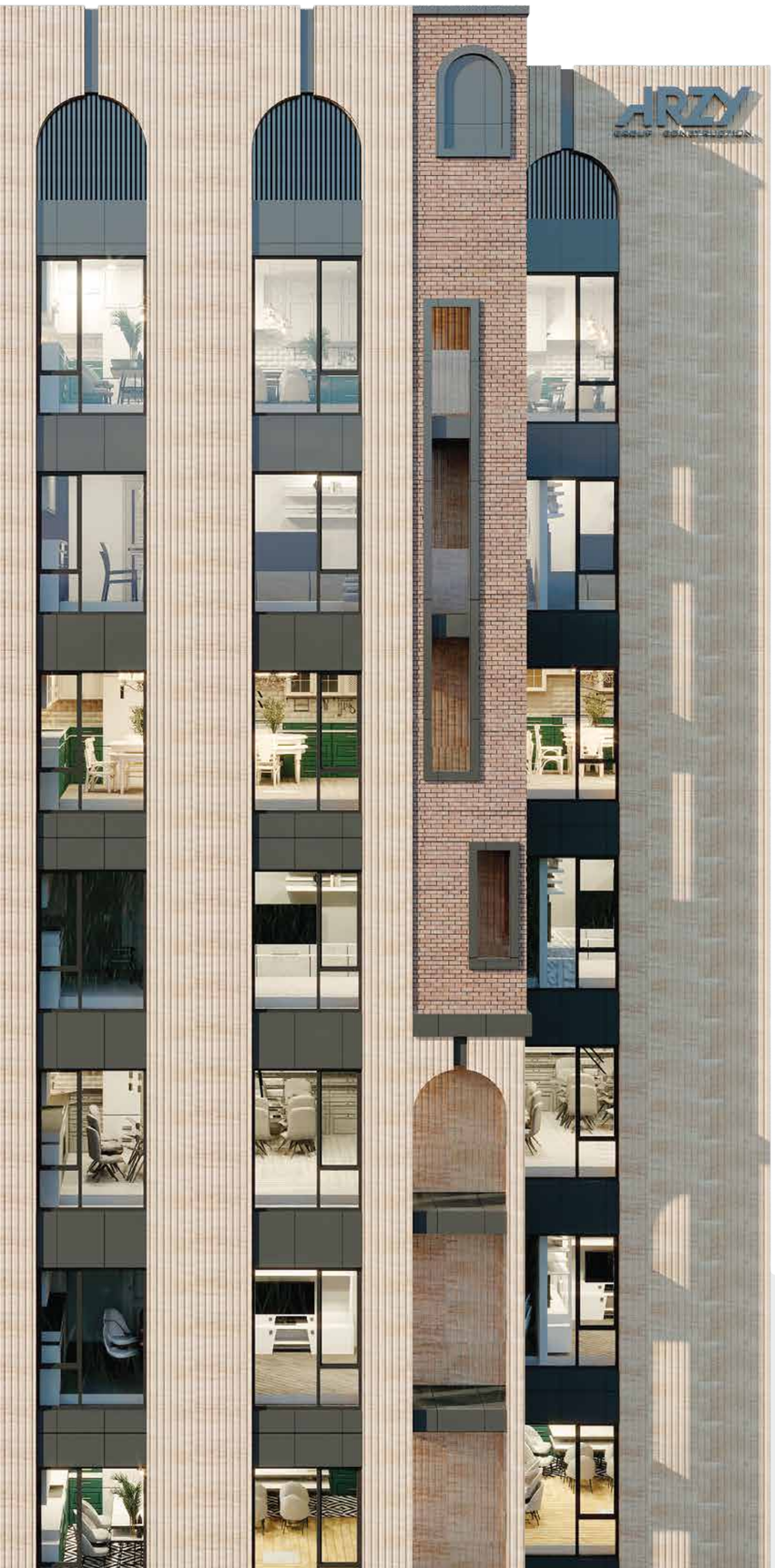
ЦУМ

ул. Ибраимова

Детский мир

пр. Чуй


ARZY
Medina
PARKING
Medina



ДОМ, ГДЕ КОМФОРТ ОЩУЩАЕТСЯ КАЖДЫЙ ДЕНЬ



Круглосуточное видеонаблюдение по периметру



Охраняемая закрытая территория



Система шумоизоляции 360 защищает от городского шума



Кладовые помещения

ИНЖЕНЕРИЯ
И НАДЕЖНОСТЬ



Алюминевые окна

Современные алюминиевые окна тёплой серии обеспечивают надёжную теплоизоляцию и уют в квартире, а также долго сохраняют аккуратный и стильный внешний вид фасада.



Резервный генератор электричества

Резервные генераторы электричества обеспечивают бесперебойное питание дома при любых отключениях сети, сохраняя работу лифтов, освещения и ключевых инженерных систем.



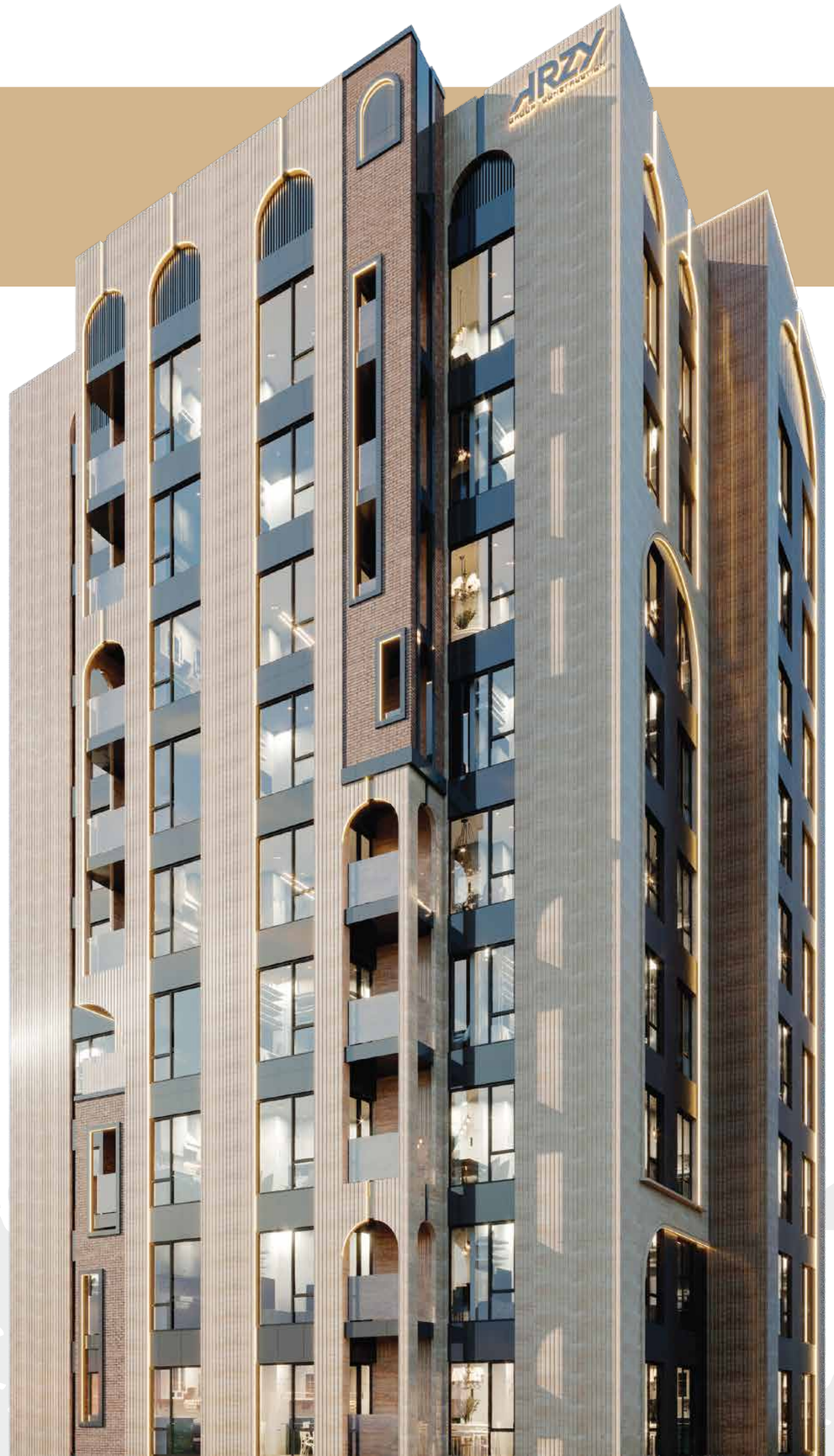
Газовые котлы DAIKIN

Газовые котлы DAIKIN обеспечивают надёжное и экономичное отопление дома, поддерживая комфортную температуру в квартирах в любое время года.



Лифты OTIS

Лифты OTIS обеспечивают быстрый и плавный подъём без лишнего шума, повышая комфорт жителей и надёжность ежедневных поездок между этажами.



КАЧЕСТВО
И МАТЕРИАЛЫ

Фасад выполнен из итальянских панелей
LAMINAM и немецкого клинкера Stroher
которые сохраняют форму и цвет десятилетиями



LAMINAM - Крупноформатная керамика,
устойчивая к солнцу и влаге



Stroher - Клинкер с вековой историей,
прочный и долговечный


ул. Жумабека
Беседки
Детская площадка


Workout площадка
Подъезд
Гостевая парковка

ТУРАК ЖАЙ

Medina

ЖИЛОЙ ДОМ

Типовой план этажа

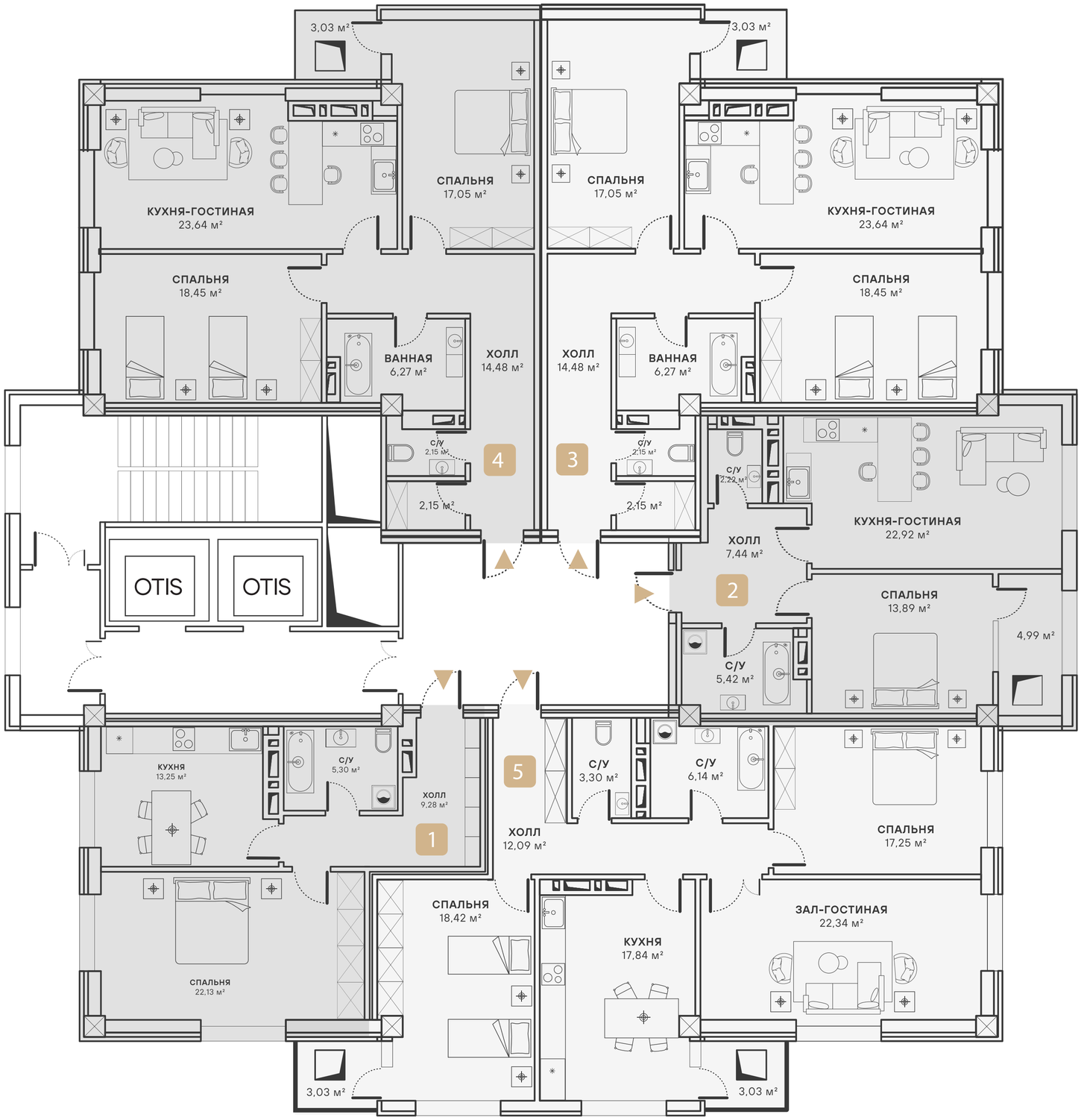
1 1 ком. квартира
50,36 м²

2 2 ком. квартира
55,78 м²

3 3 ком. квартира
86,1 м²

4 3 ком. квартира
86,1 м²

5 3 ком. квартира
101,92 м²

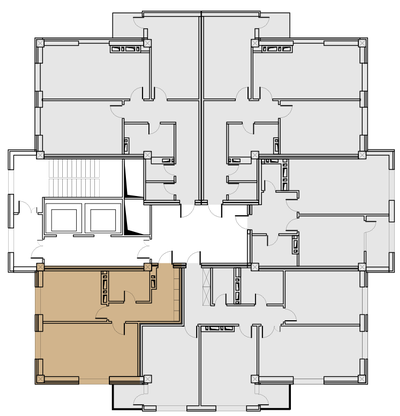


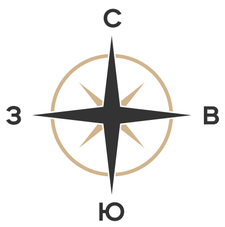
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Общая площадь
50,36 м²

1	Холл	9.25 м2
2	Кухня	13.36 м2
3	Ванная	5.03 м2
4	Спальня	22.72 м2







Функциональная однокомнатная квартира площадью 50,36 м²
с просторной спальней и удобной кухней-столовой. Чёткое зонирование, продуманный холл и полноценный санузел обеспечивают комфортное проживание и рациональное использование пространства.

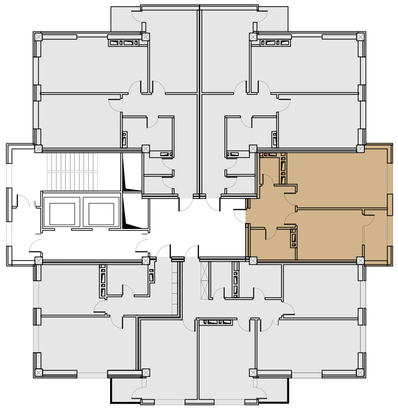
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

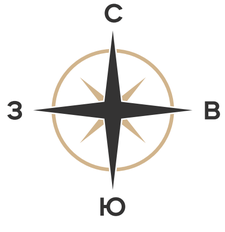
Общая площадь

55,78 м²

1	Холл	7.1 м²
2	Кухня-Зал	22.96 м²
3	Спальня	13.81 м²
4	Ванная	4.85 м²
5	С/У	2.49 м²
6	Лоджия	4.57 м²







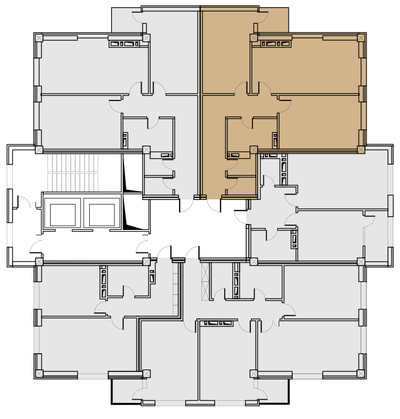
Современная двухкомнатная квартира-студия площадью 55,78 м² с удобной кухней-гостиной, спальней, отдельной ванной и санузлом. Планировка обеспечивает комфортное зонирование и создаёт функциональное пространство для жизни. Лоджия дополняет квартиру дополнительным местом для отдыха.

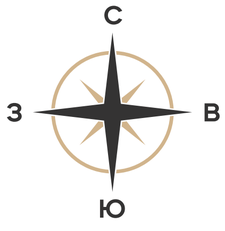
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

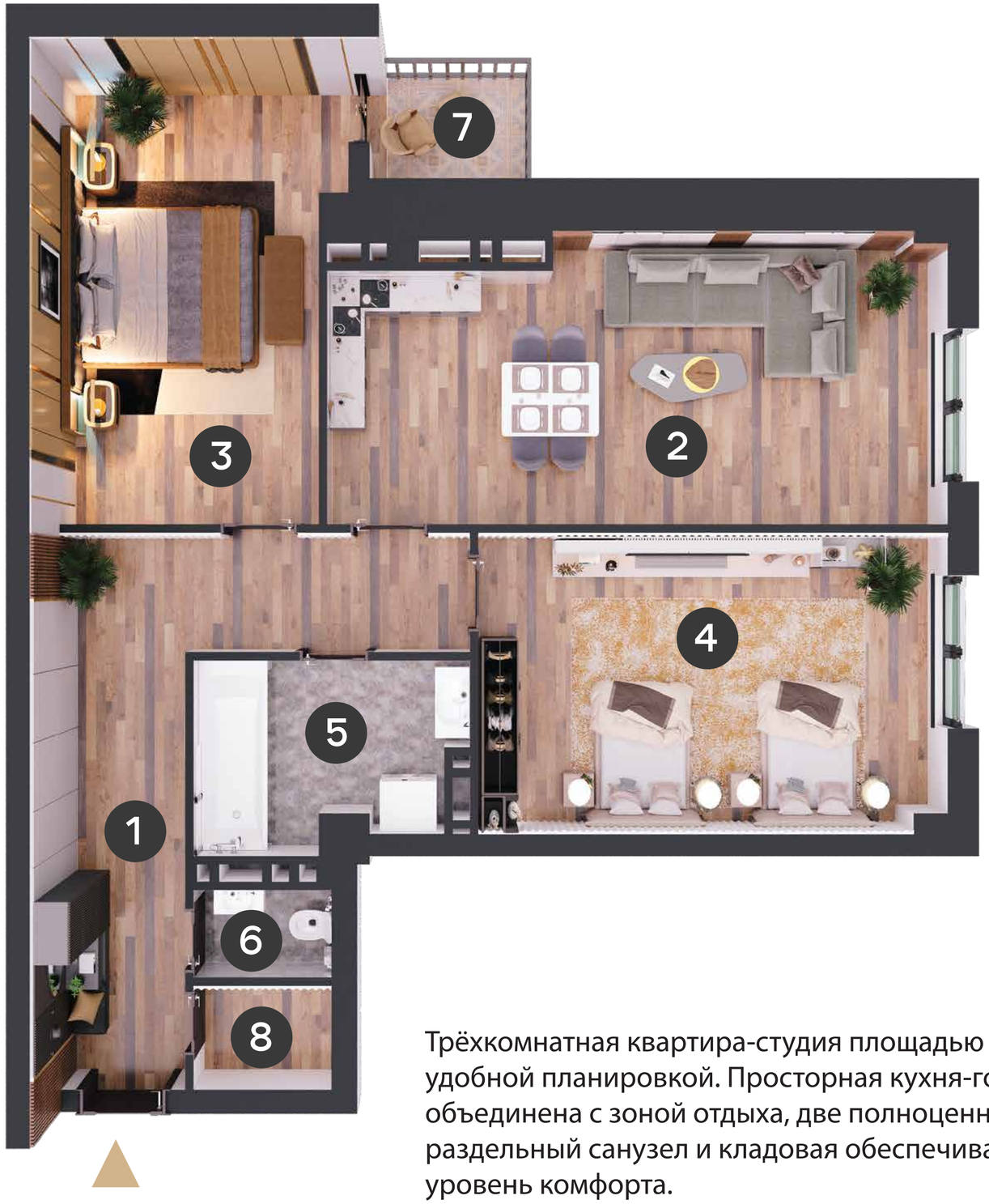
Общая площадь

86,1 м²

1	Холл	14.43 м2
2	Кухня-Зал	24 м2
3	Спальня	16.44 м2
4	Спальня	18.95 м2
5	Ванная	6.44 м2
6	С/У	1.58 м2
7	Лоджия	3.03 м2
8	Кладовая	1.88 м2







Трёхкомнатная квартира-студия площадью 86.1 м² с удобной планировкой. Просторная кухня-гостиная объединена с зоной отдыха, две полноценные спальни, раздельный санузел и кладовая обеспечивают высокий уровень комфорта.

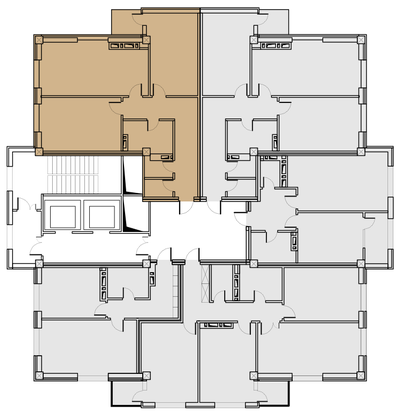
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

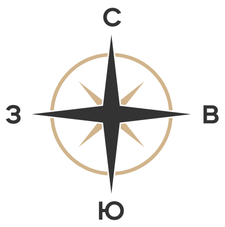
Общая площадь

86,1 м²

1	Холл	14.43 м2
2	Кухня-Зал	24 м2
3	Спальня	16.44 м2
4	Спальня	18.95 м2
5	Ванная	6.44 м2
6	С/У	1.58 м2
7	Лоджия	3.03 м2
8	Кладовая	1.88 м2







Трёхкомнатная квартира-студия площадью 86.1 м² с удобной планировкой. Просторная кухня-гостиная объединена с зоной отдыха, две полноценные спальни, раздельный санузел и кладовая обеспечивают высокий уровень комфорта.

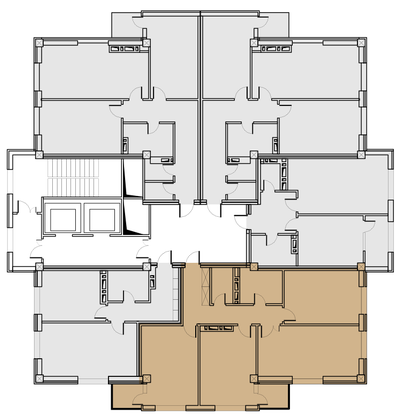
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

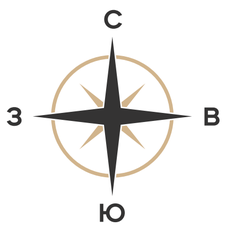
Общая площадь

101,92 м²

1	Холл	11.68 м²
2	Гостиная	22.77 м²
3	Спальня	16.34 м²
4	Спальня	18.60 м²
5	Ванная	5.24 м²
6	С/У	3.05 м²
7	Кухня	18.30 м²
8	Лоджия	2.47 м²
9	Лоджия	2.47 м²

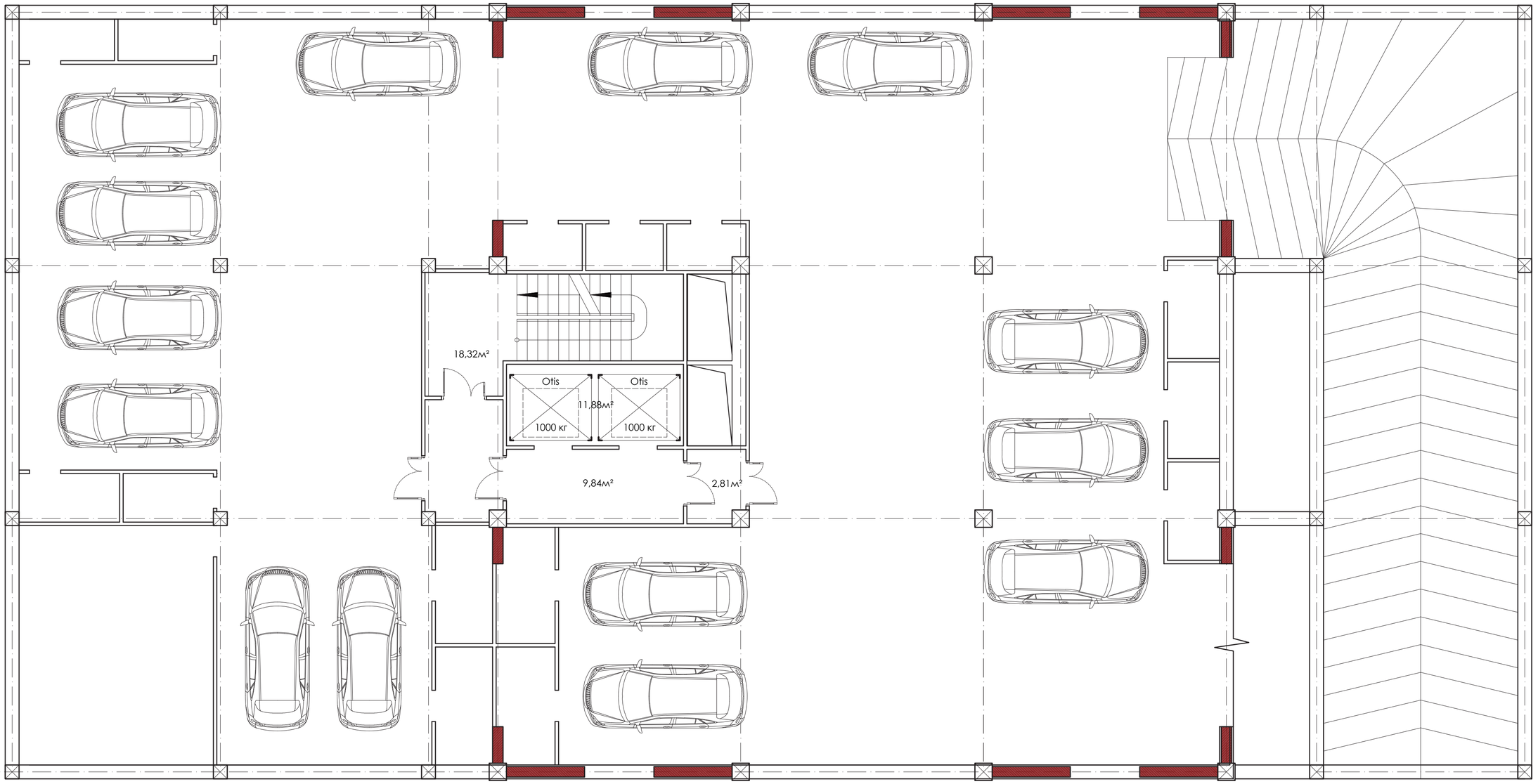




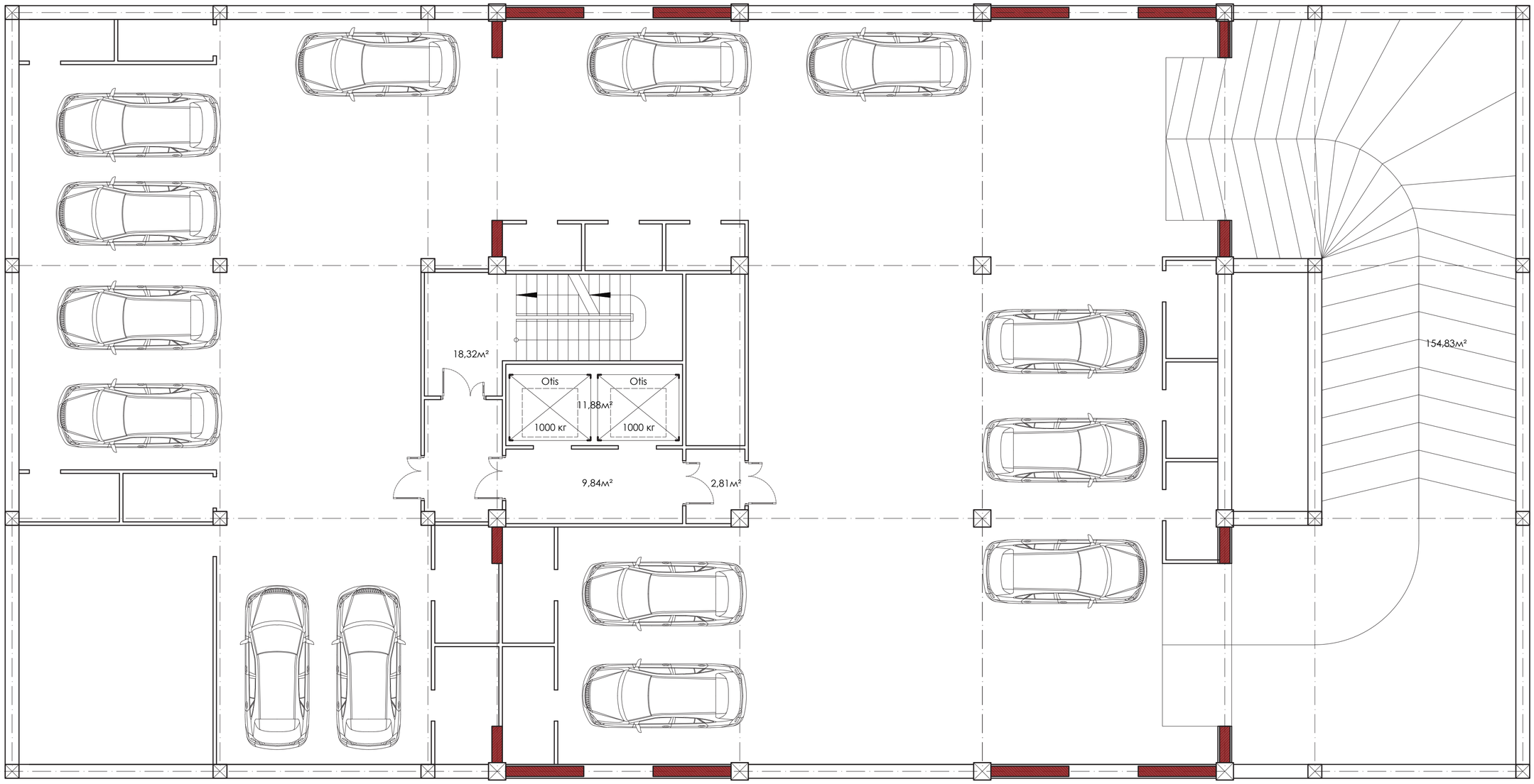


Просторная трёхкомнатная квартира площадью 103.44 м² с функциональной планировкой. Две отдельные спальни, раздельные кухня и гостиная, санузел и ванная, а также две лоджии обеспечивают комфорт и удобство для всей семьи. Просторный холл и продуманное зонирование создают удобное пространство для повседневной жизни.

-1 ЭТАЖ - ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА



-2 ЭТАЖ - ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА




ARZY


PARKING

ТУРАК ЖАЙ

Medina

ЖИЛОЙ ДОМ

ARZY®
GROUP DEVELOPMENT

@arzygroup.kg

Для связи
с отделом продаж
What'sApp

0555 055 055

arzygroup.kg

ул. Игембердиева 1А/8
БЦ "Аврора"